



*Deskundig en Onafhankelijk*

## Algemene Voorwaarden Taxatiebureau Exact N.V.

De algemene voorwaarden van Taxatiebureau Exact N.V. zijn op 9 juni 2016 gedeponneerd bij de griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg te Curaçao.

### **1. Definities**

*Cliënt*: de opdrachtgever en contractuele wederpartij van de opdrachtnemer.

*Opdrachtnemer*: Taxatiebureau Exact N.V., gevestigd te Curaçao en aldaar ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 97863.

### **2. Opdracht tot taxatie; opdracht tot marktwaarde-indicatie**

- a. De opdracht tot taxatie respectievelijk tot het geven van een marktwaarde-indicatie houdt in de overeenkomst waarbij Opdrachtnemer zich tegenover de Cliënt verbindt tot het doen verzorgen van een taxatierapport respectievelijk marktwaarde-indicatie en de Cliënt zich verplicht hiervoor de verschuldigde vergoeding te voldoen.
- b. Opdrachten worden uitsluitend door Opdrachtnemer aanvaard, ook wanneer zij door een vertegenwoordiger van Opdrachtnemer zijn geaccepteerd.
- c. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Cliënt. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen. De Cliënt vrijwaart de Opdrachtnemer en bij haar werkbare (hulp)personen tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door de Opdrachtnemer ten behoeve van de Cliënt verrichte taxatie, marktwaarde-indicatie of aanvullende werkzaamheden alsmede tegen de kosten van Opdrachtnemer in verband met het voeren van verweer tegen dergelijke vorderingen.
- d. De Opdrachtnemer is gerechtigd bij de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen. De keuze van de door de Opdrachtnemer in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid aangewezen, geschieden in overleg met de Cliënt en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld van de Opdrachtnemer.

### **3. Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten die Opdrachtnemer verricht en op alle door Opdrachtnemer gesloten overeenkomsten, met uitdrukkelijke uitsluiting van de algemene voorwaarden van de Cliënt.
- b. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden de Opdrachtnemer slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Opdrachtnemer zijn geaccepteerd.

### **4. Vergoeding en kosten**

- a. De door de Opdrachtnemer aan de Cliënt bekend gemaakte vergoeding voor het opstellen van een taxatierapport respectievelijk marktwaarde-indicatie, bestaande uit courtage en bijkomende kosten, is steeds exclusief omzetbelasting en andere van overheidswege opgelegde heffingen.
- b. Indien overeengekomen kunnen aanvullende werkzaamheden worden verricht tegen een uurtarief, te vermeerderen met omzetbelasting en eventueel andere van overheidswege opgelegde heffingen.
- c. In geval van intrekking van een opdracht is een courtage verschuldigd en worden de gemaakte kosten in rekening gebracht.

### **5. Betaling**

- a. De Cliënt zal het aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedrag inzake een taxatierapport respectievelijk marktwaarde-indicatie uiterlijk bij de aflevering van dat rapport voldoen.
- b. In alle andere gevallen geldt een betalingstermijn van 14 dagen na verzending van de factuur.
- c. Ingeval Cliënt in verzuim wordt een contractuele rente in rekening gebracht die wordt berekend op basis van 15% per jaar en die per de datum van het verzuim gaat lopen zonder dat een ingebrekestelling is vereist. Alle (buiten) gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties komen voor rekening van de Cliënt. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten maar zullen integraal voor rekening van de Cliënt zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

### **6. Aansprakelijkheid**

- a. De Cliënt kan geen andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan Opdrachtnemer tot nakoming van de overeenkomst aanspreken of schadelijkt stellen.
- b. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor schade die voortvloeit uit, of verband houdt met een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad, of die op enige andere rechtsgrond is gebaseerd, is beperkt tot het nettobedrag dat is gemoeid met de verrichte werkzaamheden, waarmee de schade verband houdt.
- c. Rechtsvorderingen ter zake van schade vervallen na 3 maanden na de aflevering van het taxatierapport respectievelijk de marktwaarde-indicatie dan wel, wanneer van toepassing, na het uitvoeren van de aanvullende werkzaamheden door de Opdrachtnemer.

### **7. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- a. Op alle overeenkomsten tussen de Cliënt en de Opdrachtnemer is het recht van Curaçao van toepassing.
- b. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door het Gerecht in Eerste Aanleg te Curaçao.